

Samenwerkingsovereenkomst Binnenstadscampus (samenvatting)

Een gezamenlijk project voor de Binnenstadscampus

Ondergetekenden:

1. De gemeente Groningen,
2. De Rijksuniversiteit Groningen (RUG),

Hierna zullen beide partijen gezamenlijk worden aangeduid als 'Partijen'.

Overwegingen

De RUG wil plannen maken voor de herhuisvesting van haar Faculteit der Letteren op het Harmoniecomplex in de binnenstad van Groningen. De gemeente heeft aangegeven dat zij hierbij graag wil samenwerken om ook de omliggende openbare ruimte te verbeteren en een zogenoemde Binnenstadscampus te creëren. Dit gebied zal meer geïntegreerd worden met de binnenstad, wat de leefbaarheid ten goede komt.

Partijen willen samen deze ambitie gaan verkennen en vastleggen in een Strategisch Masterplan. Dit plan zal de richtlijnen geven voor de ruimtelijke en functionele inpassing van gebouwen en buitenruimtes en zorgen voor een verbeterde leefkwaliteit.

Doel van de overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het formuleren van gezamenlijke ambities bij de ruimtelijke en functionele inpassing van gebouwen en buitenruimte en het leefbaarder maken van de Binnenstadscampus als onderwijscluster. Hiervoor is een Strategisch Masterplan nodig onder gezamenlijk opdrachtgeverschap. Dit plan geeft duidelijkheid over wat wel en niet kan worden verwacht in het gebied. Het legt de uitgangspunten vast voor de ontwerpen van aanpassingen aan gebouwen en buitenruimtes.

Uitgangspunten van de partijen

De uitgangspunten voor de gemeente zijn:

- Het maken van een Strategisch Masterplan voor de Binnenstadscampus.
- De Faculteit der Letteren en het mogelijk toekomstige Integraal Onderwijscentrum blijven behouden voor de binnenstad.
- Binnen dit plan wordt een locatiestudie uitgevoerd naar de beste plek voor een Integraal Onderwijscentrum.
- De ambities zoals benoemd in de visie Bestemming Binnenstad worden gerealiseerd: vergrote verblijfskwaliteit, meer doorwaadbaarheid,

functiemenging, hoge architectonische kwaliteit, vergroening en klimaatadaptatie, duurzaamheid, toegankelijkheid en inclusiviteit.

- Het Strategisch Masterplan wordt vertaald in een Omgevingsplan, zodat de plannen voor de toekomst juridisch geborgd blijven.

De uitgangspunten voor de RUG zijn:

- De kosten voor ontwikkeling Strategisch Masterplan worden gezamenlijk gedragen.
- De RUG wordt actief betrokken bij het selectieproces tijdens de aanbesteding.
- Het Strategisch Masterplan wordt door beide partijen gezamenlijk vastgesteld.
- Er wordt recht gedaan aan de duurzaamheidsambities, zoals weergegeven in de ROUTEKAART GRONINGEN CO2-NEUTRAAL 2035.

Het Strategisch Masterplan

Het Strategisch Masterplan omvat een onderzoek naar de gewenste kwalitatieve, stedenbouwkundige, programmatische, ruimtelijke en financieel-economische haalbaarheid van de Binnenstadscampus. Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vaststellen van de ambities van het project.
- Een integraal Ruimtelijk Ontwikkelplan voor alle projectonderdelen.
- Een programmavoorstel met onderbouwing van programmaonderdelen.
- Een transparante exploitatieopzet voor de ontwikkelings- en realisatiefase.
- Een plan van aanpak met voorziene planning en fasering.
- Samenwerkingsvormen tussen de partijen en mogelijke ontwikkelstrategieën.
- Een onderdeel voor fiets- en autoparkeren met de benodigde voorzieningen.
- Een onderdeel voor verkeer en logistiek met de afwikkeling en bereikbaarheid.
- Een communicatieplan met een rol- en taakverdeling tussen de partijen.
- Een concept vervolgovereenkomst waarin de voorwaarden voor de herontwikkeling zijn uitgewerkt.

Nadat over deze zaken overeenstemming is bereikt, zal de Projectgroep de resultaten voorleggen aan de Stuurgroep, die vervolgens besluiten zal nemen. Daarna zullen de beslissingsbevoegde organen van de partijen een afweging maken en besluiten over de verdere vormgeving van de herontwikkeling en herinrichting.

Projectorganisatie en communicatie

De uitvoering van deze overeenkomst vindt plaats door een projectorganisatie die bestaat uit een Stuurgroep en een Projectgroep. De Projectgroep onderzoekt de haalbaarheid van de samenwerking en planvorming, begeleidt het opstellen van het Strategisch Masterplan en bewaakt de planning en voortgang. De Stuurgroep neemt strategische besluiten over de planvorming en haalbaarheid. De projectorganisatie kan worden aangevuld met deskundigen en adviseurs.

Indien nodig, kan de Projectgroep werkgroepen oprichten voor specifieke onderdelen van het Strategisch Masterplan. Deze werkgroepen opereren onder toezicht van de Projectgroep en hebben geen zelfstandige besluitbevoegdheid.

Partijen onderkennen het belang van goede betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Ze zullen elkaar voorzien van alle relevante informatie voor de uitvoering van deze overeenkomst en vertrouwelijkheid betrachten. Externe communicatie over het project vindt uitsluitend plaats na onderling overleg en schriftelijke goedkeuring van de Projectgroep.

Vervolgovereenkomst(en)

Nadat het Strategisch Masterplan is goedgekeurd, zullen de partijen zo spoedig mogelijk overleggen of zij een vervolgovereenkomst kunnen sluiten voor de ontwikkeling, realisatie en voortzetting van de samenwerking voor de Binnenstadscampus. Met deze samenwerking willen de gemeente Groningen en de Rijksuniversiteit Groningen de binnenstad leefbaarder maken en de universiteit beter integreren in het stadsbeeld. Het Strategisch Masterplan vormt hiervoor de basis en biedt richtlijnen voor alle toekomstige ontwikkelingen in dit gebied. Partijen zullen gezamenlijk streven naar een duurzame, toegankelijke en kwalitatief hoogwaardige binnenstadscampus waar zowel studenten als inwoners van Groningen van kunnen profiteren.