

1. Waarom is MWPO als winnaar gekozen?

Het ontwerp van MWPO, *Harthof*, scoorde op vrijwel alle beoordelingsonderdelen het hoogst. De beoordelingscommissie prees de kwaliteit van het ontwerp, de goede stedenbouwkundige inpassing, de sterke woon- en leefkwaliteit en de duidelijke duurzaamheidsambitie. Ook de samenwerking met de gemeente en de haalbaarheid van het plan werden positief beoordeeld. Bovendien kwam MWPO ook op het onderdeel prijs het best uit de vergelijking. Zowel de commissie als het publiek koos unaniem voor dit plan, wat de keuze extra versterkte.

2. Hoe zwaar woog de publieksstem mee in de keuze?

De publieksreacties via De Stem van Groningen vormden een belangrijk onderdeel van de beoordeling. Inwoners konden de drie ontwerpen beoordelen op uitstraling, inpassing in de omgeving en of het een prettige plek zou worden om te wonen of te verblijven. In totaal gaven 3.526 mensen hun mening.

De publieksstem woog voor 15% mee in de totaalscore. De overige 85% werd bepaald door de beoordelingscommissie, die keek naar onder andere kwaliteit, stedenbouw, duurzaamheid en prijs. Dat zowel het publiek als de commissie hetzelfde plan van MWPO aanwees, bevestigt het brede draagvlak voor Harthof.

3. Wat gaat er gebouwd worden op de plek van de Haddingestraatgarage?

De Haddingestraatgarage maakt plaats voor Harthof, een nieuw stuk binnenstad met:

- Ongeveer 45 woningen voor verschillende doelgroepen
- Een ondergrondse fietsenstalling voor circa 1.200 fietsen – 1150 stadsfietsen en 50 buiten model. Daarmee wordt voorzien in de groeiende fietsparkeerbehoefte in dit deel van de binnenstad.
- Ruimte voor kleinschalige horeca of winkels
- En een groen, openbaar hof dat voor iedereen toegankelijk is.
Het ontwerp herstelt het historische stadsweefsel en brengt meer groen, ontmoeting en verblijfskwaliteit terug op deze plek

4. Wanneer start de sloop van de huidige garage en wanneer kan de bouw beginnen?

De gemeente sluit binnenkort een koop- en realisatieovereenkomst met MWPO. Daarna werkt MWPO het ontwerp verder uit tot een bouwplan.

Als de planning volgens verwachting verloopt:

- wordt de omgevingsvergunning eind 2026 verleend
- start de sloop van de garage in 2026
- begint de bouw in het voorjaar van 2027

De oplevering van Harthof is voorzien eind 2028.

5. Hoe worden omwonenden en ondernemers bij de verdere uitwerking betrokken?

Zodra de overeenkomst is gesloten, organiseert de gemeente samen met MWPO een informatieavond voor de buurt. Ook worden omwonenden via een bewonersbrief geïnformeerd en komt er actuele informatie op Ruimte voor Jou en De Stem van Groningen.

6. Heeft het meegespeeld dat MWPO een Groningse ontwikkelaar is?

Nee. De selectie is verlopen via een officiële, onderhandse aanbesteding, begeleid door een extern bureau. Alle partijen zijn op dezelfde manier beoordeeld aan de hand van vooraf vastgestelde criteria. De herkomst van de ontwikkelaar speelde daarbij geen rol. MWPO is gekozen omdat hun plan het beste scoorde op kwaliteit, haalbaarheid en prijs.

7. Wie zaten er in de beoordelingscommissie?

De beoordelingscommissie bestond uit een mix van experts (zoals stedenbouw, wonen, duurzaamheid en financiën) en is begeleid door een bureau gespecialiseerd in aanbestedingen. Zo is gezorgd voor een zorgvuldige, evenwichtige en transparante beoordeling.

8. Waarom is gekozen voor woningbouw op deze plek en niet opnieuw voor parkeren?

De binnenstad van Groningen verandert. De behoefte aan meer wonen, groen en verblijfskwaliteit groeit, terwijl het gebruik van de auto in de binnenstad afneemt. Een tekort aan woningen en fietsparkeerplekken wordt hiermee ingevuld. Met dit plan wordt beter aangesloten bij het beleid voor een autoluwe en leefbare binnenstad.

9. Wat betekent dit plan voor de bereikbaarheid van de omgeving tijdens de bouw?

Tijdens de sloop- en bouwfase wordt een bouwlogistiek plan opgesteld. Hierin wordt vastgelegd hoe overlast en hinder voor omwonenden en ondernemers zoveel mogelijk worden beperkt. De omgeving wordt hierover tijdig geïnformeerd.

10. Wat gebeurt er met het openbare karakter van deze plek?

Het nieuwe hof wordt een openbaar en groen binnenstedelijk gebied, dat vrij toegankelijk is voor iedereen. Daarmee blijft de plek onderdeel van de publieke ruimte en wordt deze juist aantrekkelijker om te verblijven.

11. Kan het plan nog wijzigen?

De hoofdlijnen van het ontwerp liggen vast, in de uitwerking kunnen nog detail aanpassingen plaatsvinden. Dit gebeurt binnen de kaders.